



De Bun 6 20 Espel

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: multifunctioneel bedrijfspand – De Bun 6-20, Espel

Vrijblijvende aanbieding

Bent u ondernemer of zzp'er op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte? Aan De Bun 6-20 te Espel bieden wij een nagenoeg nieuw, multifunctioneel bedrijfspand te huur aan. Ideaal geschikt als opslag- of werkruimte, bedrijfsvoorraadopslag of stalling voor boot, camper, auto, vouwwagen of caravan.

Het pand heeft een totaaloppervlakte van circa 138 m², verdeeld overover

- Begane grond: ca. 103 m²
- Verdieping: ca. 35 m²

De ruimte is voorzien van een eigen entree met elektrische overheaddeur (ca. 4,5 m breed x 5,0 m hoog) en een aparte loopdeur. Dankzij de royale raampartijen beschikt het pand over veel daglicht. De verdieping leent zich uitstekend voor het realiseren van een kantoor- of kantineruimte. Het mandelige buitenterrein is verhard met klinkers en biedt voldoende parkeergelegenheid.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein van Espel met een centrale ligging nabij Emmeloord, Urk en Lemmer. De A6 is binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende ontsluiting richting de Randstad en Noord-Nederland.

Afmetingen

- Begane grond: ca. 103 m² (ca. 7 x 15 m)
- Verdieping (hout): ca. 35 m² (ca. 7 x 5 m)
- Vrije hoogte: ca. 6,90 m
- Hoogte tot verdieping: ca. 3,40 m
- Hoogte verdieping tot dak: ca. 3,20 m

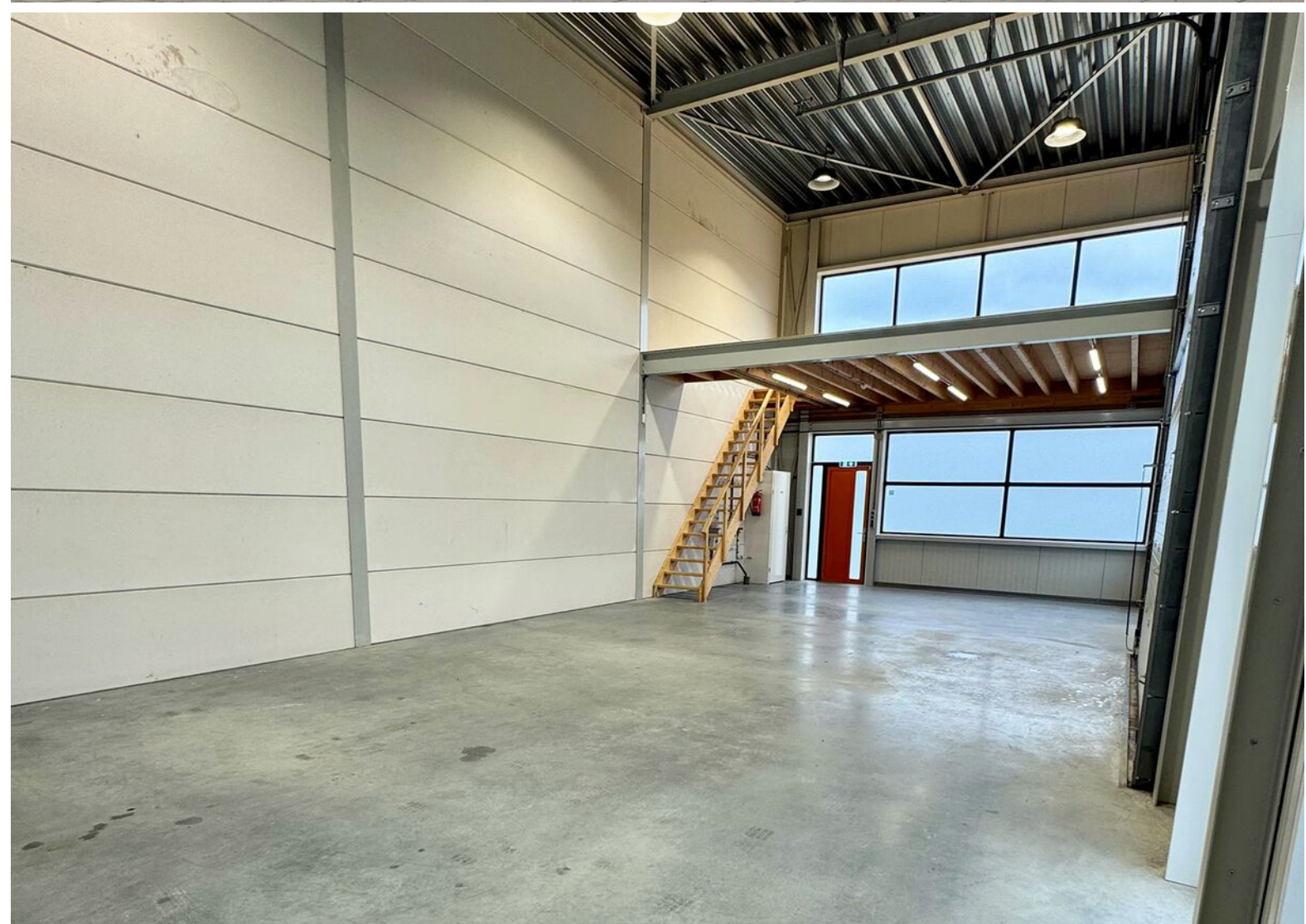
Voorzieningen

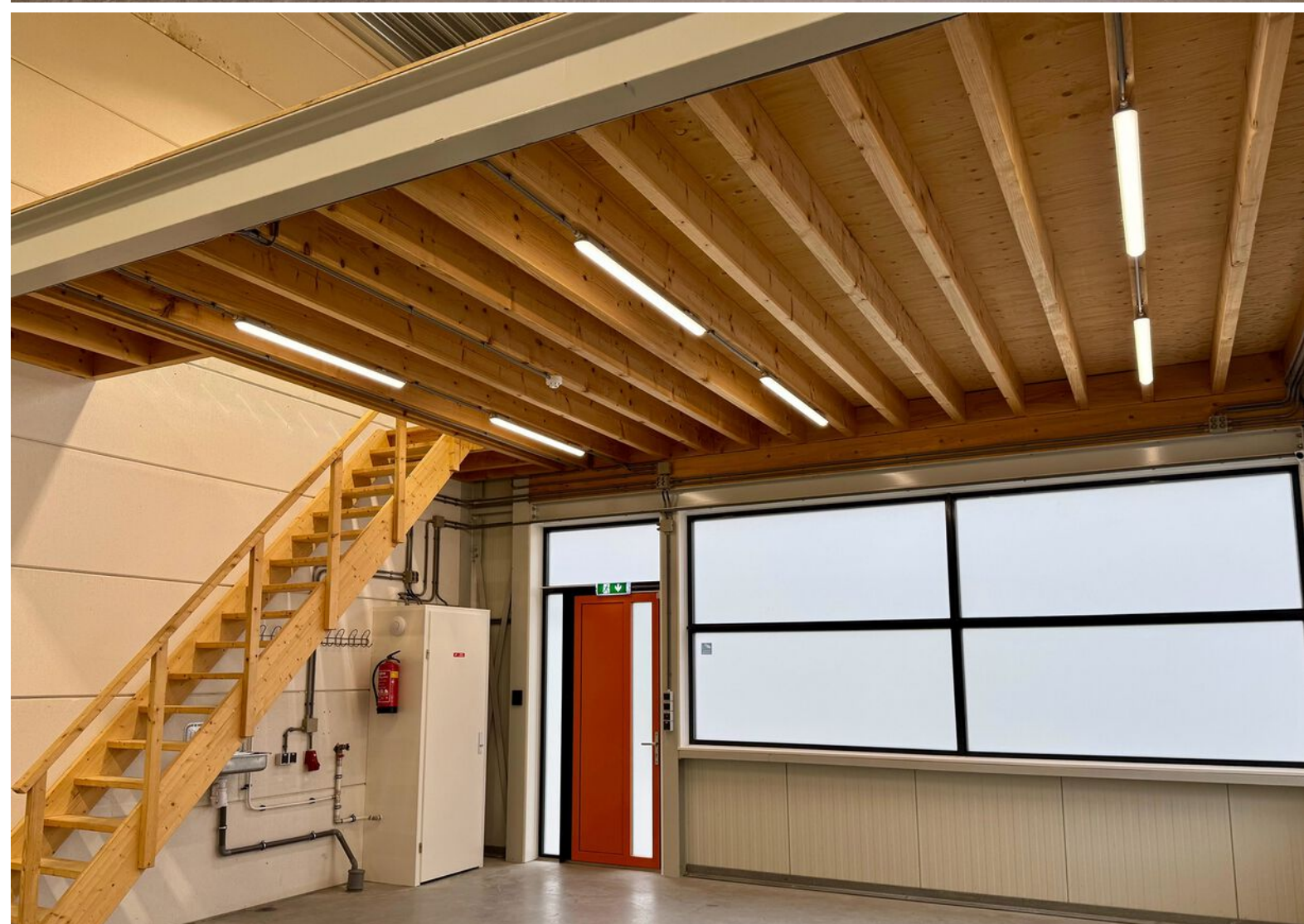
- Meterkast met stroom- en watermeter (3 x 25A)
- Glasvezel aanwezig
- Krachtstroomaansluiting
- Wastafel
- LED-verlichting binnen en buiten
- Alarminstallatie en brandmelders aanwezig

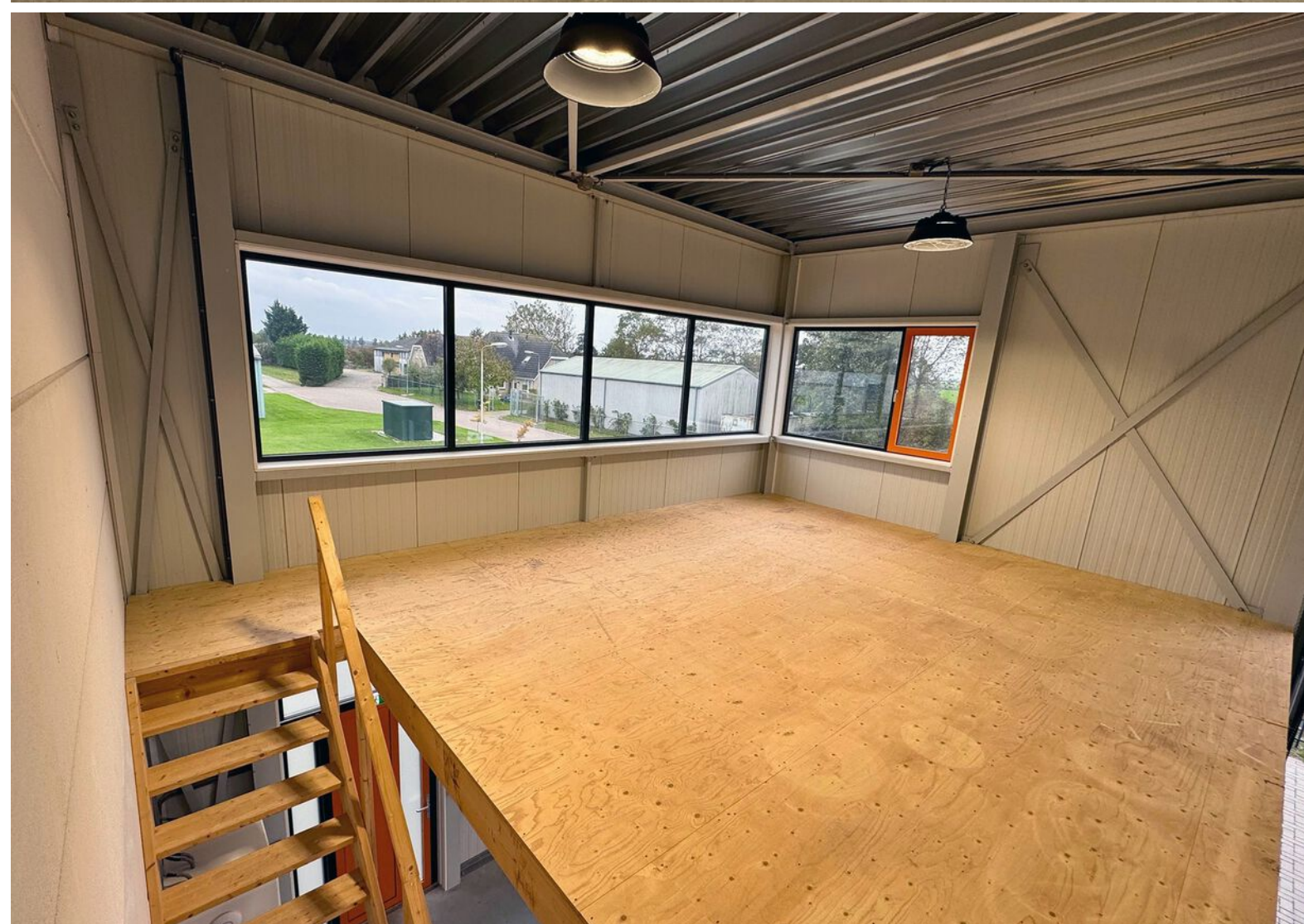
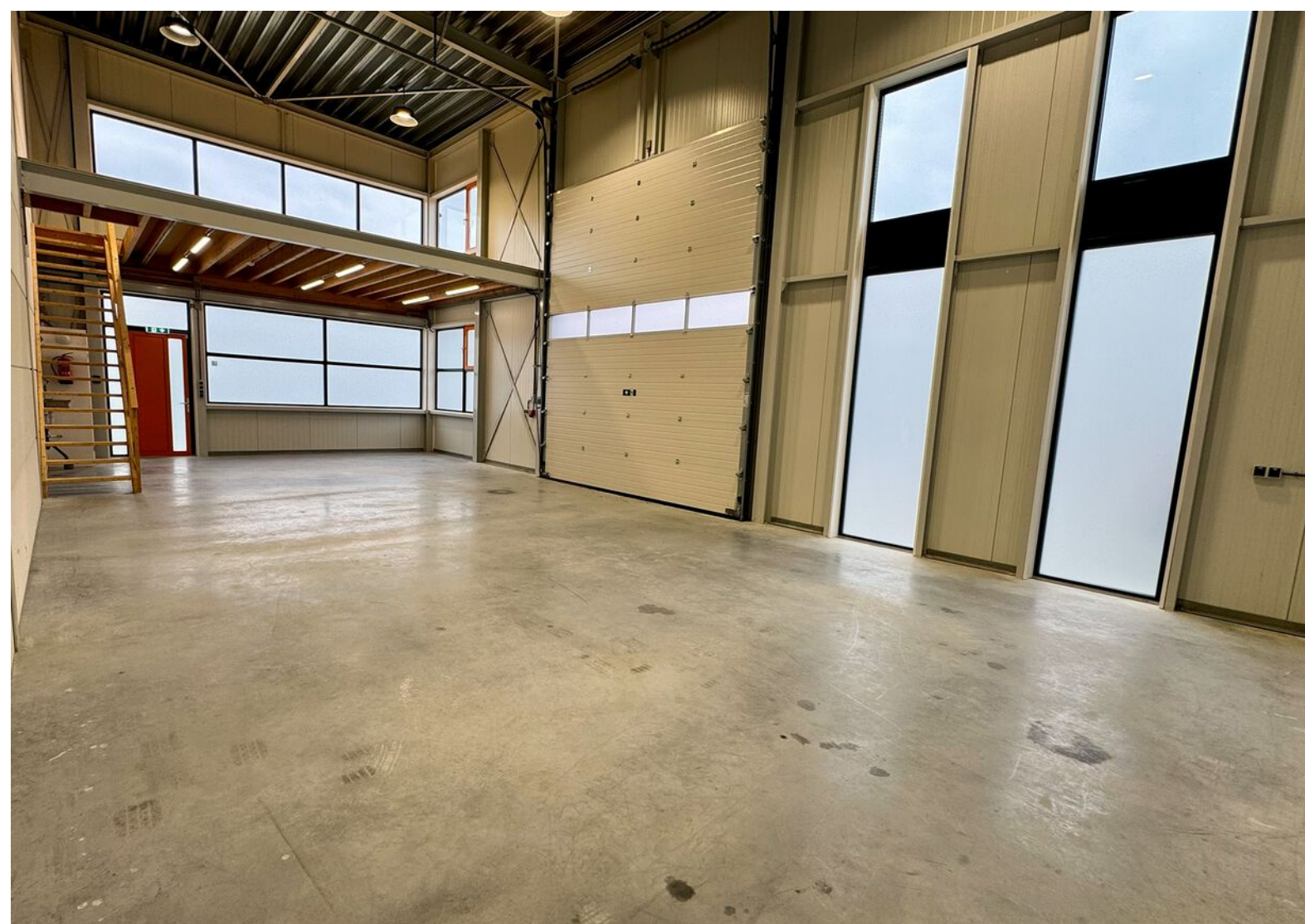
Omschrijving

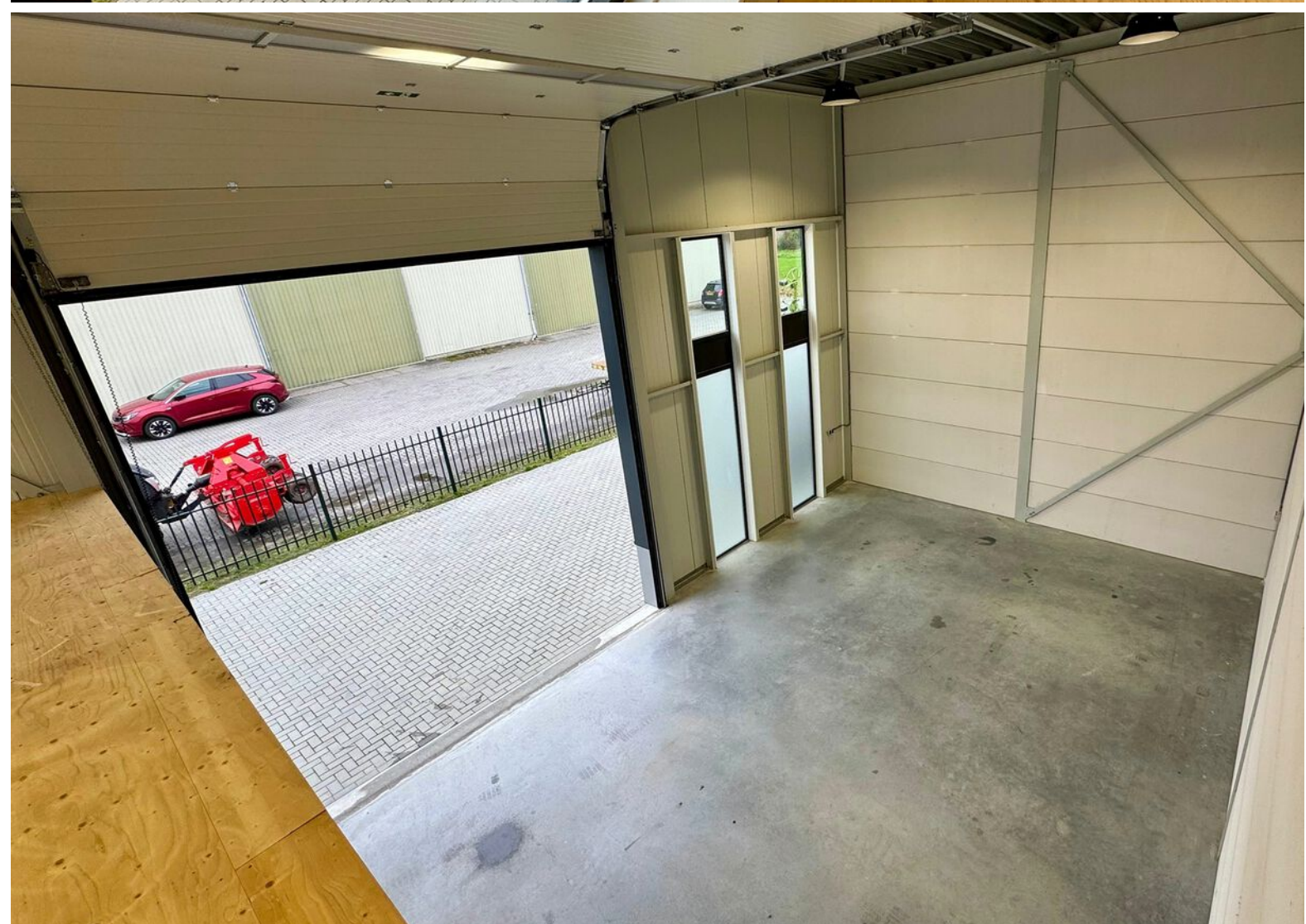
Huurvoorwaarden

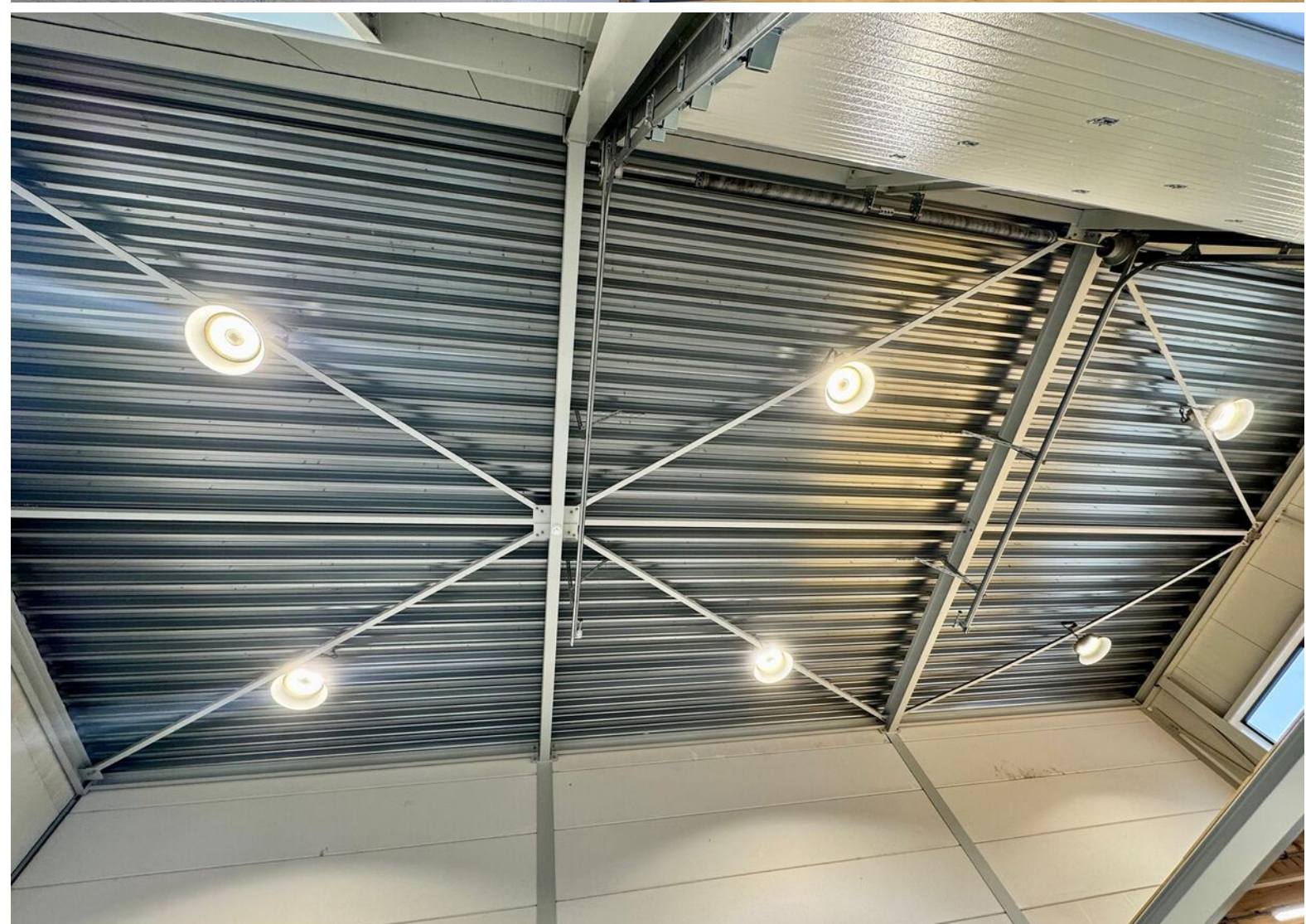
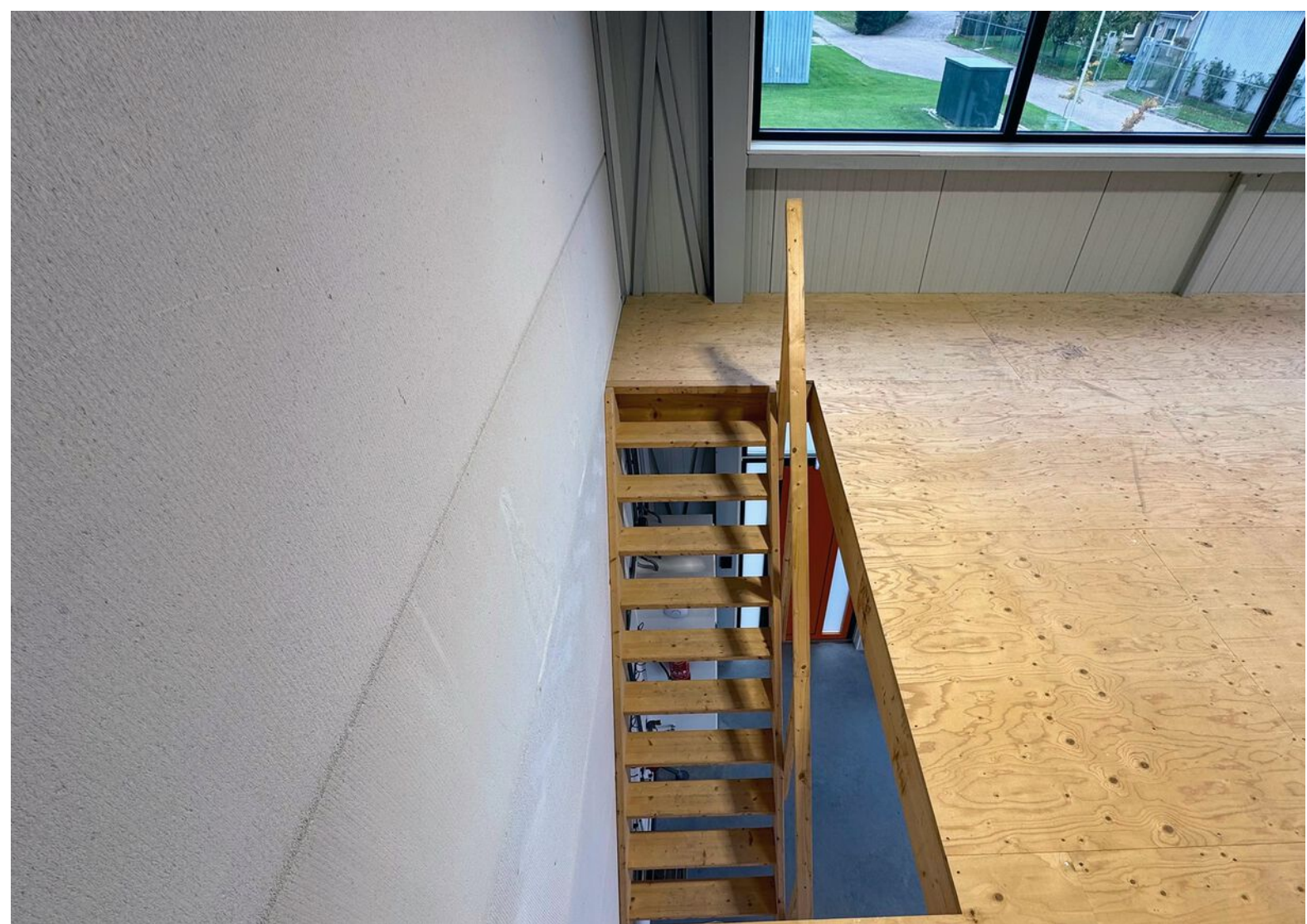
- Huurprijs: € 1.125,- per maand excl. BTW (excl. water en elektra)
- Oplevering: Per direct beschikbaar
- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte", vastgesteld maart 2025
- Huurprijsindexering: Jaarlijks op basis van CPI ("Alle huishoudens", 2006=100, CBS)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 2 maanden huur



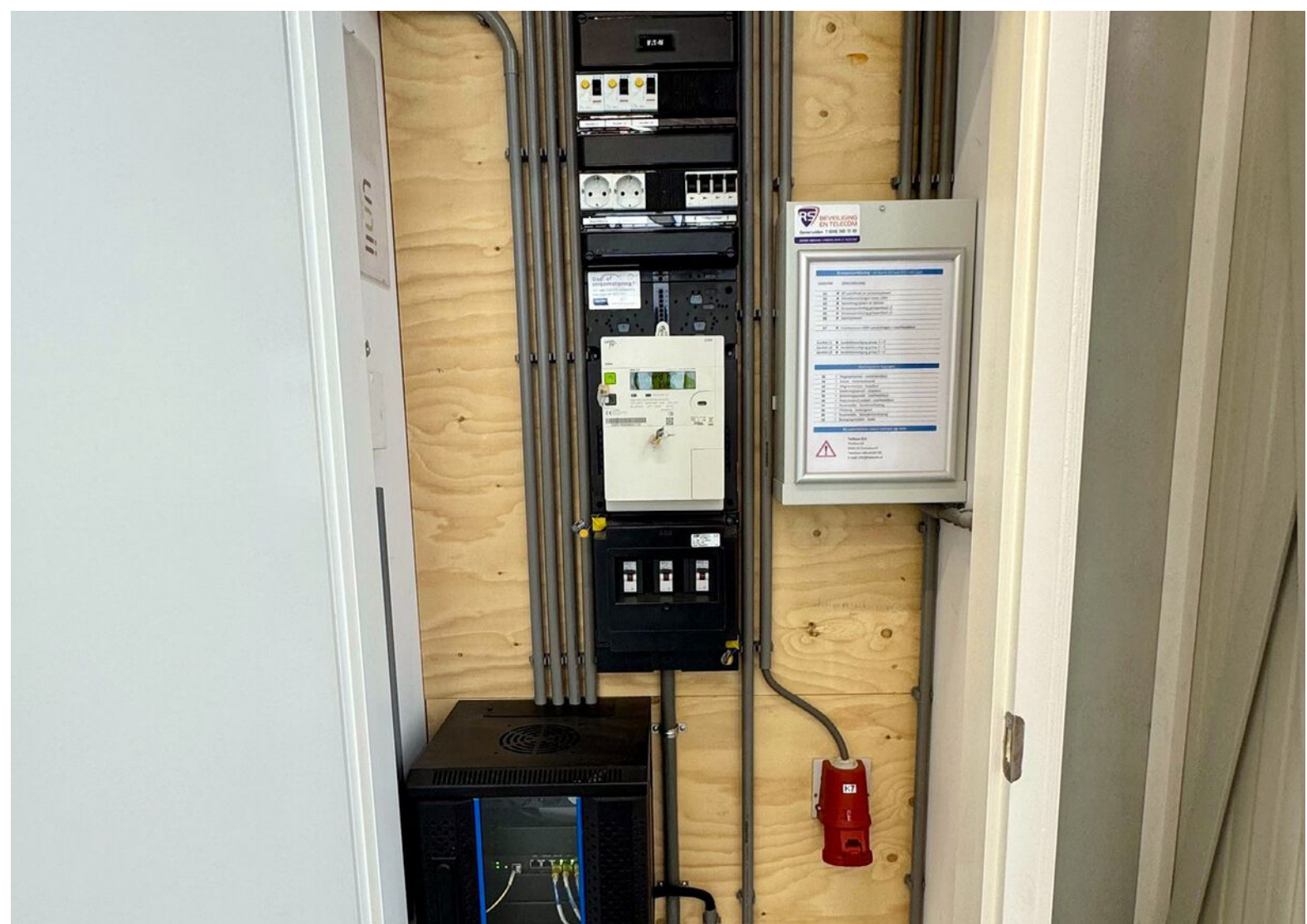










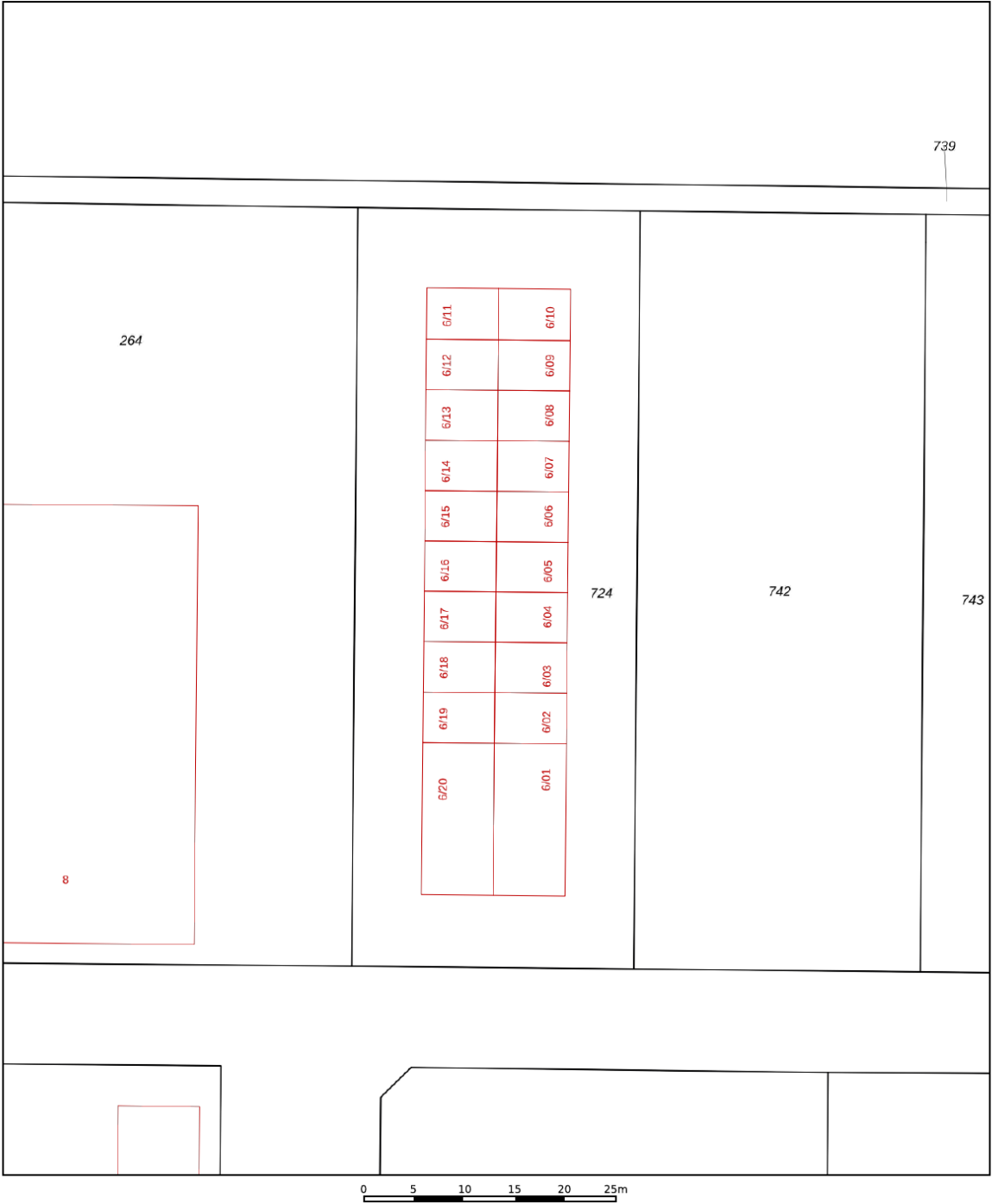




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie EZ

Perceel 724

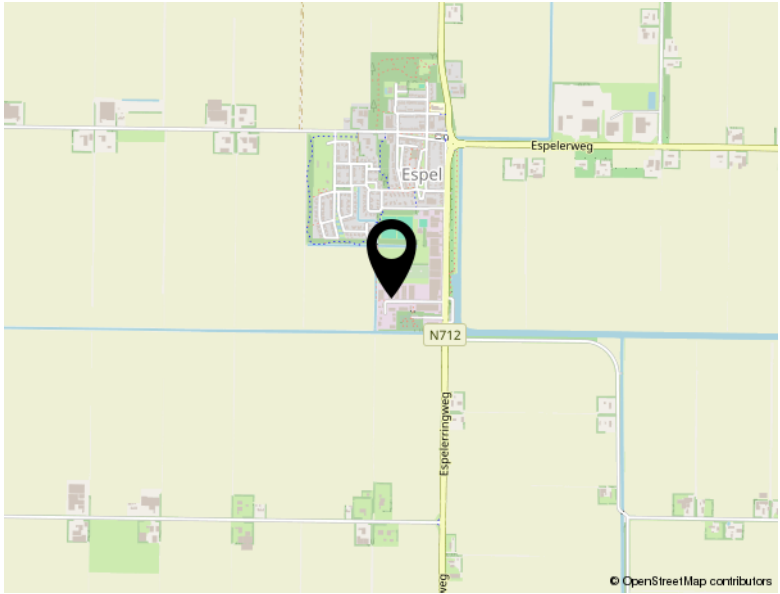
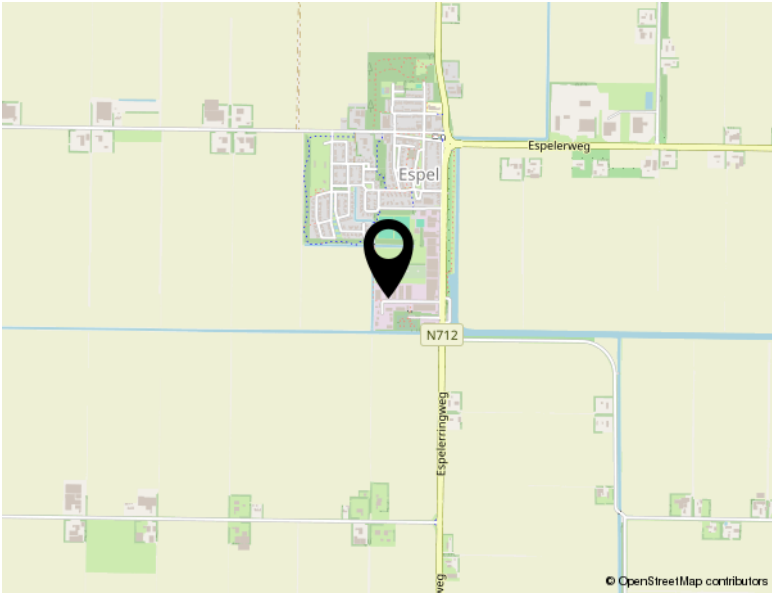
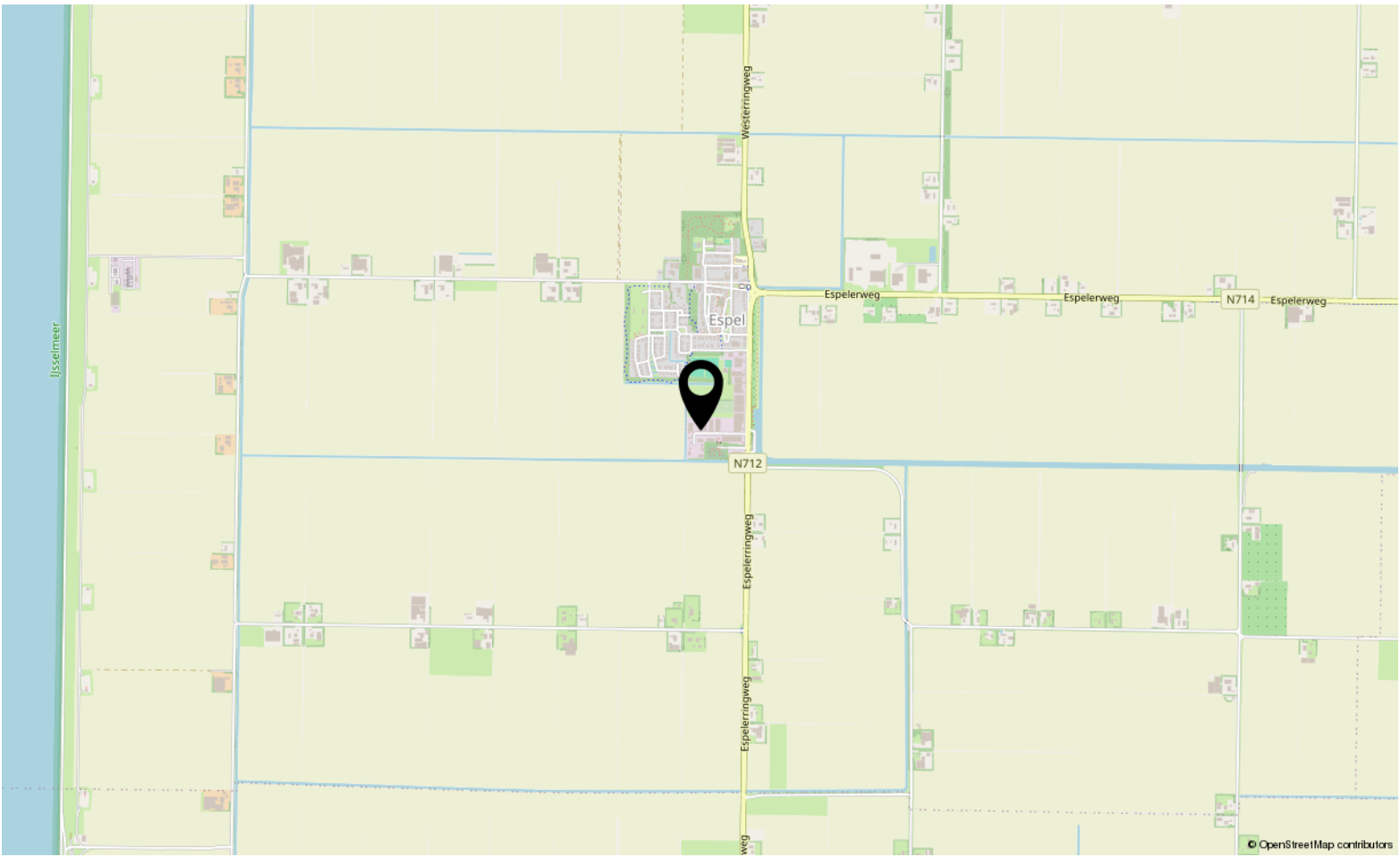
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DE BUN 6 20

Espel



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

de Bun 6 20, Espel



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl